

РЕШЕНИЕ № 48 - ОС /2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.18, ал.1 и ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ бр.73/2007 г.), и представено уведомление и документация към него, с вх. № ОВОС-7345/ 16.04.2009 г. на МОСВ,

РЕШИХ:

съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради за сезонно ползване и лични нужди“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони „Странджа“, с код BG0001007 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и „Странджа“, с код BG0002040 за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот № 10094.502.16, местност „Гробищата“, с площ 1,505 дка, от землището на с. Варвара, община Царево, област Бургас.

Възложител: Петко Ангелов и съсобственици, гр. София; Лице за контакти - Недялка Недялкова, гр. Бургас, ул. „Успенска“ № 3.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 1,505 дка земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане на две вилни сгради за сезонно ползване и лични нужди с капацитет до 20 човека, изграждане на алейна мрежа, вътрешни комуникации, зелена система. Не се предвижда изграждане на басейн или друг подобен обект, който да се използва със стопанска/търговска цел. Не се предвижда изграждане на нови или промяна на съществуващи пътища.

Поземленият имот № 10094.502.16 от кадастралната карта на землището на с. Варвара, общ. Царево е с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м.)“ и попада на територията на Природен парк „Странджа“, като не засяга други защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Съгласно действащия ТУП на община Царево, имотът попада в зона отредена за вилно строителство.

Имотът предмет на инвестиционното предложение попада в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- „Странджа“ с код BG0001007 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и

- „Странджа“ с код BG0002040 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106/12.12.2008 г.), включени в списъците от защитени зони, приети от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Предложението за изграждане на две вилни сгради за сезонно ползване и лични нужди не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 3, буква "б" във връзка с ал. 2 от *Наредбата*, и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони "Странджа".

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Наредбата* се установи следното:

1. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на Природен парк „Странджа“, определен със Закона за защитените територии и заповедта за обявяването му.

2. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона „Странджа“ с код BG0002040, определен със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано върху имот с площ 1,505 дка, с начин на трайно ползване "ниско застрояване (до 10 м.)", попадащ в зона, отредена за вилно строителство съгласно действащия ТУП, при което не се очаква да бъдат унищожени природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони "Странджа".

2. За реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда строителство на нова пътна отсечка, като достъпа до имота ще се осъществява по съществуващ в съседство полски път.

3. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до изменения в числеността и плътността на популациите на птиците, предмет на опазване в защитена зона "Странджа" с код BG0002040, поради краткотрайността на строителството.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментация на защитени зони „Странджа“, включително и до прекъсване на биокоридорните връзки на видовете, предмет на опазване.

5. Не се очаква кумулативно отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитени зони „Странджа“ от реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми.

6. Изграждането на две вилни сгради за собствени нужди не е свързано с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитени зони "Странджа".

Реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на две вилни сгради за сезонно ползване и лични нужди се съгласува при спазване на следните

У С Л О В И Я:

- максимална плътност на застрояване до 30 %;
- максимален коефициент на интензивност - Кинт до 0,8;
- височина на сградата до 2 етажа, с етажна височина не по-голяма от $h = 3,50$ м.;
- озеленяване – минимум 50 % на територията;
- използване на местни храстови и дървесни видове за озеленяване.

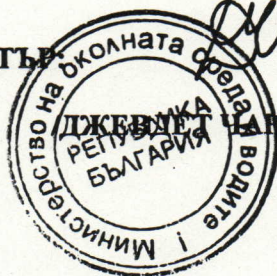
Реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на две вилни сгради за сезонно ползване и лични нужди в поземлен имот № 10094.502.16, с площ 1,505 дка, от землището на с. Варвара, община Царево, област Бургас се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, ал.1 от *Наредбата* или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Върховния административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 08.06.2019г.

МИНИСТЪР



ДЖЕВДЖЕВ /